

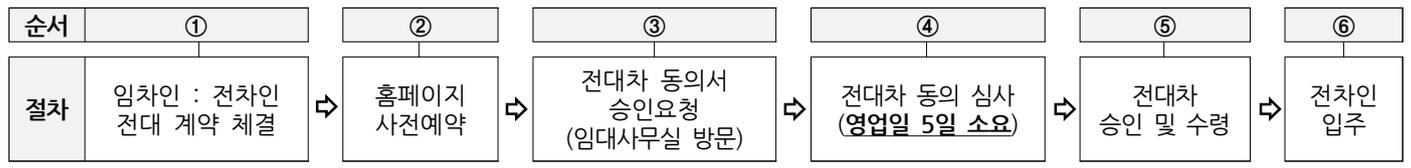
# 광고풍경채 어바니티 『전대차 동의 진행절차 안내』

『매매예약서 제10조(특약사항) 제6항 ‘전대는 반드시 사업주체의 동의를 얻어야 하며』에 따라 전대차 동의 진행절차를 안내드립니다.

## ■. 일정 및 장소 안내

구 분	내 용	유의사항
일 정	'24년 05월부터 예약일 방문(매주 수요일 진행)	* 온라인(홈페이지) 사전예약제 진행(유선예약불가) * 당일 예약 및 취소 불가(예약일 하루 전까지 가능) * <b>예약 후 무단 미 방문 시 향후 2개월(60일)간 예약불가</b> * 모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분
시 간	10:00 ~ 11:30	
장 소	단지 내 임대사무실(관리사무소동 지상1층)	

## ■. 진행순서 안내



### ✓ 전대차 동의 진행절차

- ① 임차인 명의 전입신고 완료 후 전대차 계약 체결(시행사 무관)
- ② 시행사(임대사무실) 방문 예약(홈페이지 또는 모바일 사전예약)
- ③ 전대차 동의서 승인요청(서류접수\_단지 내 임대사무실 방문)

#### ■ 구비서류

전대인(임차인)	전차인
- 임대차 계약서, 전대차 계약서 - 주민등록표 등본(전입확인), 인감증명서(본인 발급용) - 신분증, 인감도장	- 주민등록표 등본, 인감증명서(본인 발급용) - 신분증, 인감도장 * <b>법인일 경우(임대 사업 목적으로 사용 수익할 수 없음)</b> - 법인인감증명서, 법인 등기부 등본, 사업자등록증 사본 - 법인인감도장, 대표자신분증
※ 전대인(임차인) 및 전차인 대리인 방문 시(직계가족만 가능) - 위 서류 전부, 가족관계증명서, 인감증명서(위임용), 대리인 신분증	

- ④ 전대차 동의 심사 (영업일 기준 약 5일 소요)
- ⑤ 전대차 승인 및 동의서 수령
- ⑥ 전차인 입주

### ☒ 부적격 사유

- 전대인(임차인) 매매대금 대출금과 전차인 보증금의 합 이 총 매매대금의 90% 이상일 경우
- 전대인(임차인) 입주증 미수령 또는 미전입
- 전대차 기간 12개월(365일) 미만
- 전대차 동의서 승인 前 전차인 선입주
- 전대차 동의서 위반 등

※ 전대차 승인 시 임대차 계약서 원본은 당사에서 회수 후 보관(은행 제출 시 제외) 예정이며 임대차 계약서 사본 및 보관증을 전대인(임차인)에게 드릴 예정입니다.